



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

16. 09. 2022

№ 862-РК

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, Богатырский
проспект, дом 48, корпус 2,
литера А**

В соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.9, 45, 53 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3.11.1, 3.20, 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктами 2.2, 2.11, 2.15, 2.15-1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласования администрации Приморского района Санкт-Петербурга и Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Изъять из оперативного управления государственного бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 655 Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1099847000527) (далее – Учреждение 1) нежилое здание (дошкольное образовательное учреждение) площадью 4497,7 кв.м, кадастровый номер 78:34:0004155:6656, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 48, корпус 2, литера А, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Здание).

2. Принять отказ Учреждения 1 от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 6720 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0004155:15, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 48, корпус 2, литера А, относящимся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного

использования «для размещения объектов образования», находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Земельный участок).

3. Закрепить Здание на праве оперативного управления за государственным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 59 Приморского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1197847104993) (далее – Учреждение 2).

4. Предоставить Учреждению 2 на праве постоянного (бессрочного) пользования Земельный участок для использования в уставных целях Учреждения 2 без права возведения объектов недвижимости.

5. Ограничения (обременения) прав на Земельный участок:

- охранная зона водопроводных сетей.

6. Установить, что:

6.1. Пункт 3 настоящего распоряжения вступает в силу после государственной регистрации прекращения права оперативного управления Учреждения 1 на Здание в установленном порядке.

6.2. Пункт 4 настоящего распоряжения вступает в силу после государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 1 на Земельный участок.

6.3. Право оперативного управления на Здание и право постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок у Учреждения 2 возникают с момента государственной регистрации соответствующего права.

7. Учреждению 1 совместно с Управлением по обеспечению учета и распоряжения имуществом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее – СПб ГКУ «Имущество СПб») обеспечить представление необходимых документов с заявлениями в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для государственной регистрации прекращения права оперативного управления Учреждения 1 на Здание, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 1 на Земельный участок, государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 2 на Земельный участок, а также для государственной регистрации права оперативного управления Учреждения 2 на Здание в установленном порядке.

8. Учреждению 1 обеспечить представление в Управление разграничения и учета имущества Комитета (далее – УРУИ) копии уведомления, подтверждающего прекращение права оперативного управления на Здание, в двухнедельный срок с даты его получения, одновременно с актами приема-передачи нефинансовых активов по форме ОКУД 0504101

в отношении Здания и Земельного участка, оформленными между Учреждением 1 и Учреждением 2 (далее – Акты приема-передачи), для их утверждения.

9. Учреждению 2 обеспечить:

9.1. Соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в отношении Земельного участка, в том числе требований градостроительного, природоохранного законодательства, соблюдение ограничений (обременений) на Земельный участок, требований уполномоченных исполнительных органов государственной власти.

9.2. Решение за счет собственных средств без компенсации произведенных затрат имущественно-правовых вопросов в отношении имущества (при наличии), расположенного в границах Земельного участка, путем совершения любых не противоречащих закону, иным правовым актам действий.

10. СПб ГКУ «Имущество СПб» обеспечить:

10.1. Направление Учреждению 2 выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающих государственную регистрацию права оперативного управления Учреждения 2 на Здание и права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 2 на Земельный участок, в десятидневный срок с даты их получения, и соответствующих копий в УРУИ и Финансово-бухгалтерское управление Комитета.

10.2. Направление Учреждению 1 уведомления, подтверждающего государственную регистрацию прекращения права постоянного (бессрочного) пользования Учреждения 1 на Земельный участок, в недельный срок с даты его получения.

11. УРУИ в недельный срок после получения копий выписок из ЕГРН, указанных в пункте 10.1 настоящего распоряжения, обеспечить внесение изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр) и направление в адрес Учреждения 1, Учреждения 2 утвержденных Актов приема-передачи одновременно с выписками из Реестра.

12. Контроль за исполнением пункта 8 настоящего распоряжения возложить на начальника УРУИ, пунктов 7, 10 – на директора СПб ГКУ «Имущество СПб», пункта 11 – оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета




К.В. Федоров